

# 关于中国再保险（集团）股份有限公司与 华泰保险经纪有限公司、北京华泰公估有限 公司签署金融街中再中心房屋租赁合同重 大关联交易的信息披露公告

根据《保险公司关联交易管理办法》（保监发〔2019〕35号）的相关规定，现将中国再保险（集团）股份有限公司（以下简称“中再集团”）与华泰保险经纪有限公司（以下简称“华泰经纪”）及其北京分公司（以下简称“华泰经纪北分”）、北京华泰保险公估有限公司（以下简称“华泰公估”）及其北京分公司（以下简称“华泰公估北分”）签订金融街中再中心房屋租赁合同的重大关联交易信息披露如下：

## 一、交易对手情况

### （一）华泰保险经纪有限公司基本情况

1. 企业类型： 有限责任公司（中外合资）
2. 经营范围： 为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务；为投保人拟订投保方案、办理投保手续；为被保险人或受益人代办检验、索赔；为被保险人或受益人向保险人索赔；安排国内分入、分出业务；安排国际分入、分出业务；代理境外保险公司、保赔协会从事检验、理赔和追偿等业务；中国银保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

### 3. 注册资本： 人民币 5000 万元

**4. 与保险公司存在的关联关系说明：**华泰经纪是中再集团旗下专业经营保险中介业务的子公司

**5. 统一社会信用代码：**91110102101711063J

## **(二) 北京华泰保险公估有限公司基本情况**

**1. 企业类型：**有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

**2. 经营范围：**在全国区域内（港、澳、台除外）保险标的承保前和承保后检验、估价及风险评估；对保险标的出险后的查勘、检验、估损理算及出险保险标的残值处理；风险管理咨询；经中国银保监会批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**3. 注册资本：**人民币 1001 万元

**4. 与保险公司存在的关联关系说明：**华泰公估是中再集团旗下专业经营保险公估业务的二级子公司

**5. 统一社会信用代码：**91110102663125525P

## **二、交易类型及交易标的情况**

### **(一) 交易类型**

利益转移类。

### **(二) 交易概述及交易标的基本情况**

2019 年 5 月 13 日，中再集团与华泰经纪签订金融街中再中心房屋租赁合同。华泰经纪租赁的写字楼单元实际为华泰经纪和华泰经纪北分、华泰公估和华泰公估北分共同使用，因办理工商、监管地址变更报备的需要，华泰经纪与中再集

团协商变更原租赁合同的签署主体等内容。2019 年 12 月 31 日，在租赁单价不变的情况下，中再集团与华泰经纪签订了原《写字楼租约》之《补充协议》，与华泰经纪北分、华泰公估和华泰公估北分分别签订了原《写字楼租约》之《权利义务转让协议》。

变更后，承租方为华泰经纪、华泰经纪北分、华泰公估和华泰公估北分，出租方为中再集团，租赁中再集团持有的金融街中再中心 12 层所有面积用作办公。

### 三、交易的主要内容

#### （一）交易金额

- 1、华泰经纪交易金额：人民币 30,011,188.56 元
- 2、华泰经纪北分交易金额：人民币 13,516,481.64 元
- 3、华泰公估交易金额：人民币 7,240,512.48 元
- 4、华泰公估北分交易金额：人民币 6,447,270.84 元

#### （二）交易结算方式

租赁标的租金按季缴付。

#### （三）协议生效条件

双方签字盖章之日。

#### （四）生效时间

2019 年 12 月 31 日。

#### （五）履行期限

履行期限自 2019 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日。

### 四、交易的定价政策及定价依据

根据市场价格定价，租金价格与市场公允价格一致。

## 五、交易决策及审议情况

2019年12月26日，中再集团第四届董事会第十四次会议审议并通过了《关于中国再保险（集团）股份有限公司与华泰保险经纪有限公司及其子公司房屋租赁重大关联交易的议案》，同意与华泰经纪签订原《写字楼租约》之《补充协议》、与华泰经纪北分、华泰公估和华泰公估北分签订原《写字楼租约》之《权利义务转让协议》。公司董事会经现场审议和投票表决，全部董事均投了赞成票。

中国再保险（集团）股份有限公司

2020年1月13日